

## DATOS DEL DEPARTAMENTO



## LOFT 101

Torre: 1

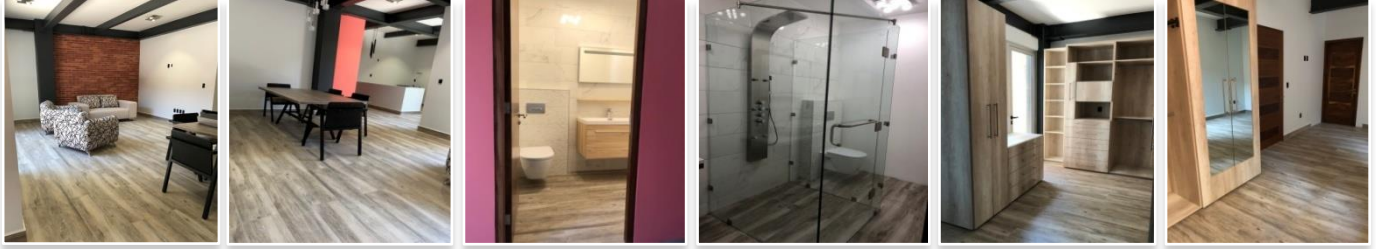
Piso: 1

Recámaras: 2

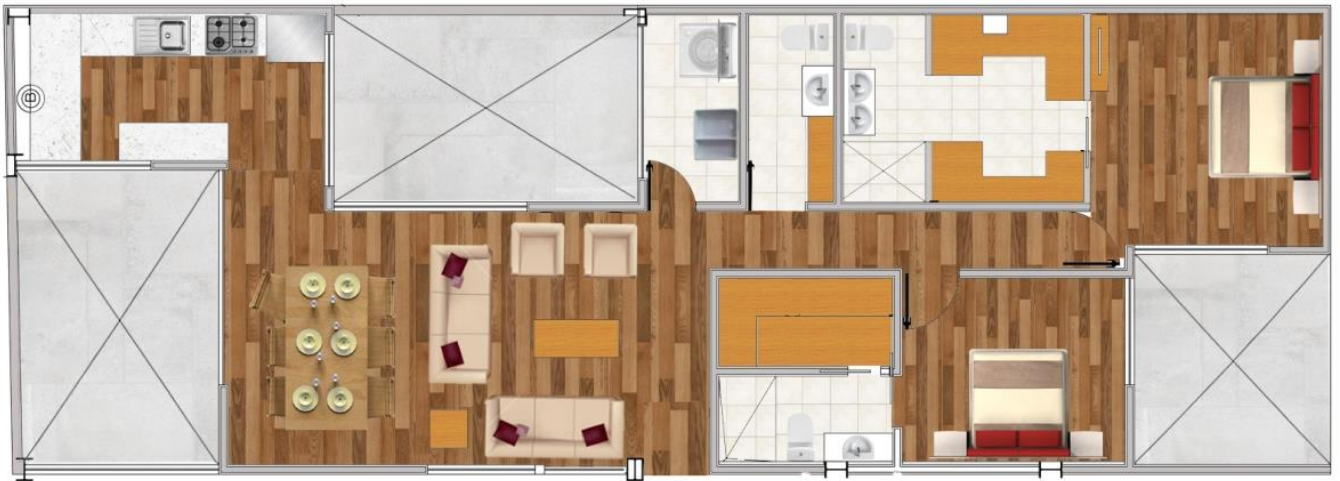
Superficie: 84.74

Area Total: 84.74

**Precio de Venta: \$ 4,500,000.00**



## DATOS DEL DEPARTAMENTO



## LOFT 202

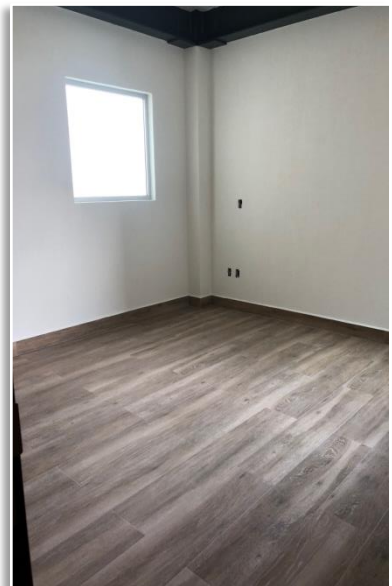
Torre: 2

Piso: 3

Recámaras: 2

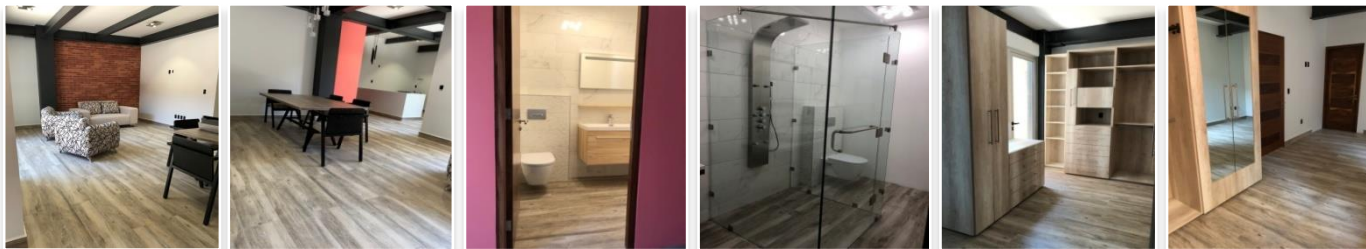
Superficie: 98.84

**Precio de Venta: \$ 5,500,000.00**





# VISTA PEDREGAL 2016



PLANTA BAJA



PRIMER NIVEL

## DATOS DEL DEPARTAMENTO

### LOFT PH3

Torre: 3

Piso: 3 y 4

Recámaras: 3

Superficie: 132.56

ROOF PRIVADO

**Precio de Venta:**

**\$ 8,400,000.00**



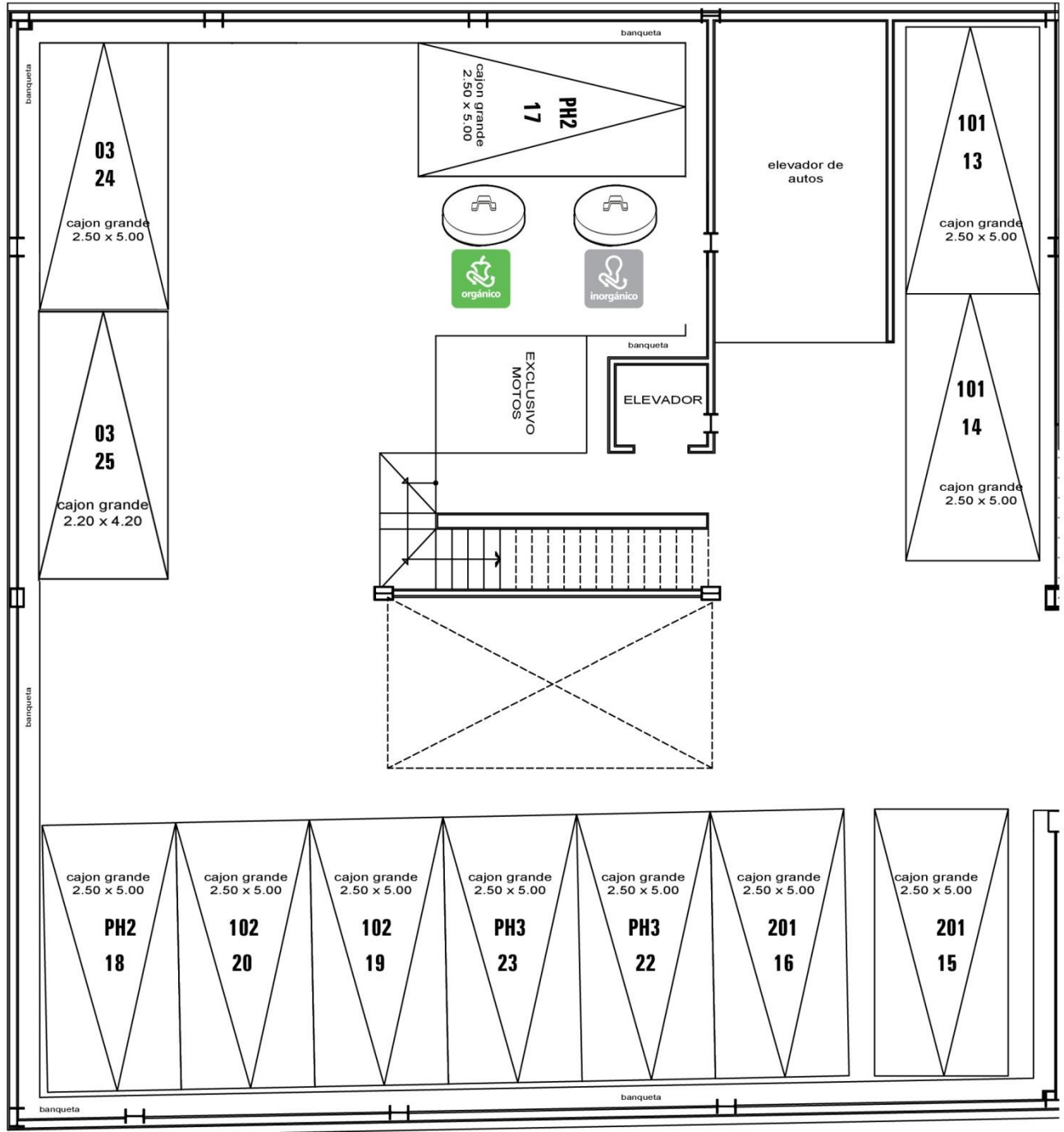
TERRAZA

ROOF GARDENS

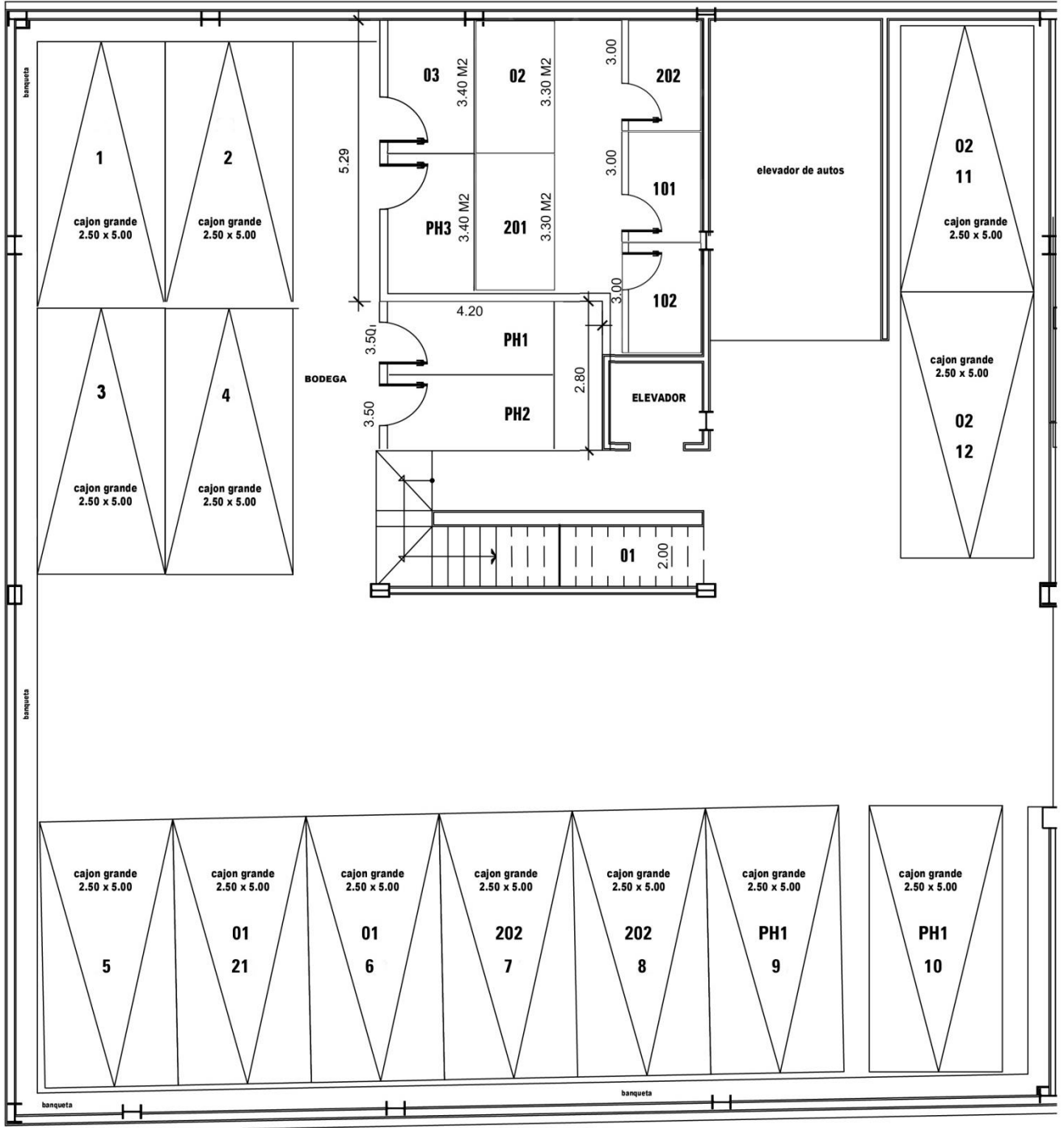




SEMISOTANO



**SOTANO**



	PISO	M2 HAB.	M2 TOTALES	PRECIO M2	PRECIO VENTA			
LOFT	01	72.34	92.13	68,000.00	<b>VENDIDO</b>	0.00	DOS TERRAZAS DE 4.79 Y 15 M2 C/U	
LOFT	02	98.84	131.24	68,000.00	<b>VENDIDO</b>	0.00	TRES TERRAZAS DE 12.69, 12.69 Y 7.02 M2 C/U	
LOFT	03	121.65	148.48	68,000.00	<b>VENDIDO</b>	0.00	TERRAZA DE 26.83	PB
LOFT	101	84.74	84.74	63,000.00	\$	<b>4,500,000.00</b>	ROOF GARDEN COMUN	
LOFT	102	98.84	98.84	63,000.00	<b>VENDIDO</b>	0.00	ROOF GARDEN COMUN	1 PISO
LOFT	201	84.74	84.74	63,000.00	<b>VENDIDO</b>	0.00	ROOF GARDEN COMUN	2 PISO
LOFT	202	98.84	98.84	63,000.00	\$	<b>5,500,000.00</b>	ROOF GARDEN COMUN	
LOFT	PH3	132.56	132.56	75,000.00	\$	<b>8,400,000.00</b>	ROOF GARDEN PRIVADO	
LOFT	PH1	84.74	84.74	65,000.00	\$	<b>5,200,000.00</b>	ROOF GARDEN PRIVADO	
LOFT	PH2	98.84	98.84	65,000.00	\$	<b>6,424,600.00</b>	ROOF GARDEN PRIVADO	3 PISO

ENG.

SALDO

30%

70% A LA FIRMA

FECHA ENTREGA INMEDIATA

## PRONTUARIO ACABADOS



### PISO

Saniker mod. Atelier,  
(España) Porcelanato tipo  
madera, piezas con variación  
de tonos color Taupe 23.3X  
120 cm..



### VESTIDORES

En nucleo solido en MDP de  
18 mm acabado Toscana.



### COCINA

Pedini, Importada de Italia,  
Modelo EKO, Color Bambu  
termosellado envolvente y  
encimera de granito .



### PUERTAS

Acceso principal solida de 2"  
en madera de Tzalam,  
interiores en semi solidas con  
chapa de Tzalam de 6mm.



### EQUIPOS

Parrilla, Horno, Campana,  
Monomando y Tarja SMEG  
(Italianos).

HÄFELE

### CHAPAS Y HERRAJES

Hafele y Blum  
(Alemania)



### WC

Suspendido Catalano  
modelo Sfera (Italia) con  
pulsadora ahorradora de  
agua.



### FACHALETA

Perdura Stone  
Rojo Cardenal



### CANCELERIA

Aluminio de 3" linea Española  
acabado anodizado natural,  
con cristal Climaglass claro  
insulado de 6 + 6 mm con  
gas (argon).



Griferia/Accesorios y  
Muebles Baño  
Regaderas.  
Kholer/Interceramic



## PRONTUARIO ACABADOS



### MUROS BAÑO

Atelier, (España)  
Porcelanato tipo , piezas  
con variación de tonos  
color Taupe 19.3X 94 cm..



Cisterna de 35 mil litros  
mas tinaco rotoplas de  
2500 lts por unidad  
privativa.



### ILUMINACION

Led de bajo consumo luz  
calida



2 cajones de  
estacionamiento y 5 de  
visitas uso de Valet Parking  
sin costo para residentes y  
visitantes



### CANCELERIA BAÑOS

Cristal templado de 9.5 mm  
con herrajes de acero  
inoxidable



### ACCESORIOS ELECTRICOS

Placas y accesorios B-ticino,  
con piloto linea living.



### SEGURIDAD Y VIGILANCIA

Interfone Meridian  
intercomunicación.